B L



WELLNESS LIVING

PUERTO CANCÚN
77500

A S





BLAS

WAKE UP IN BALANCE.
WAKE UP IN CLARITY.
WAKE UP IN STRENGTH.

Wake up in Blas.

87° 00'

01)

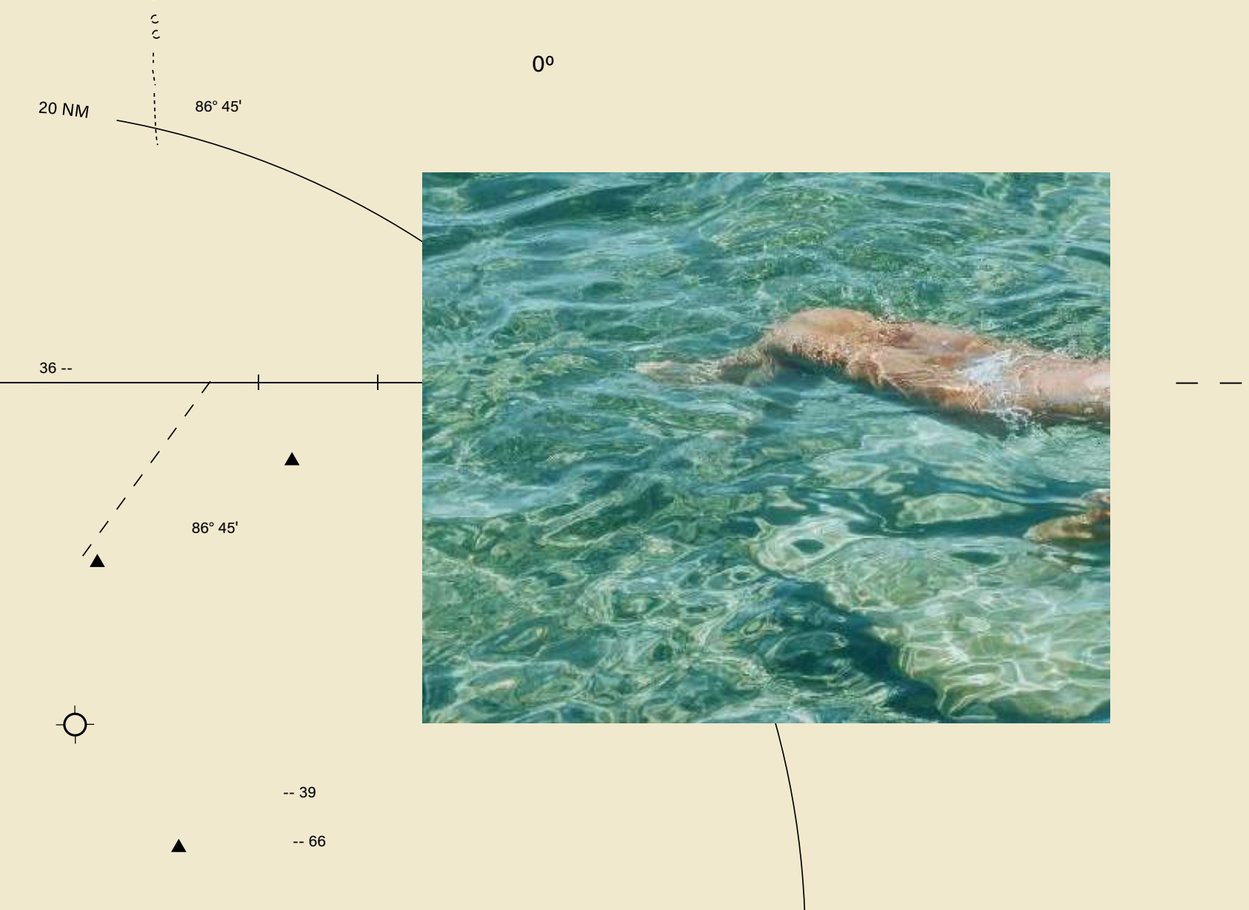
Así como la mente permanece conectada al cuerpo, y el cuerpo al espíritu, así las personas experimentamos una conexión real con los espacios, el entorno, y desde luego con quienes compartimos estos lugares. La idea de vivir en completo bienestar no es exclusiva de un solo aspecto, depende del equilibrio y armonía entre todas estas partes.

BLAS es para los que compartimos esta misma idea y buscamos el balance a través de todo lo que hacemos, quienes creemos que nuestro hogar, lugar de trabajo y los espacios recreativos que frecuentamos deben integrarse de forma que promuevan y nos lleven al estado de bienestar al que aspiramos.

WELLNESS LIVING



Ubicado en la exclusiva comunidad de Puerto Cancún, BLAS propone un entorno diseñado para un estilo de vida en equilibrio, donde cada espacio tiene algo que ofrecer y cada persona encuentra momentos de plenitud y claridad a nivel del mar.





BLAS - Vista albercas



BEACH YOUR BODY. YOUR MIND. BEACH YOUR SOUL. BEACH

87° 00'

(Q.R. MX.)

UN ÍCONO DEL
CARIBE
MEXICANO

PUERTO CANCÚN



02)

Un ícono del Caribe Mexicano, su playa, áreas verdes, modernas instalaciones deportivas, recreativas y de entretenimiento como su increíble campo de golf, centro comercial, restaurantes de autor, club de playa y academias deportivas, son parte de la vida con la que sólo los mejores clubs de México y del mundo pueden soñar.

Puerto Cancún es la conexión de tu propiedad al mar, a la naturaleza, a los espacios abiertos, activación física, experiencias gastronómicas, y en general a elevar tu calidad de vida.

LATITUD:
21°09'46.1"N
LONGITUD:
86°48'47.0"W

21.162806, -86.813056



BLAS - Vista aérea



Puerto Cancún - Vista aérea



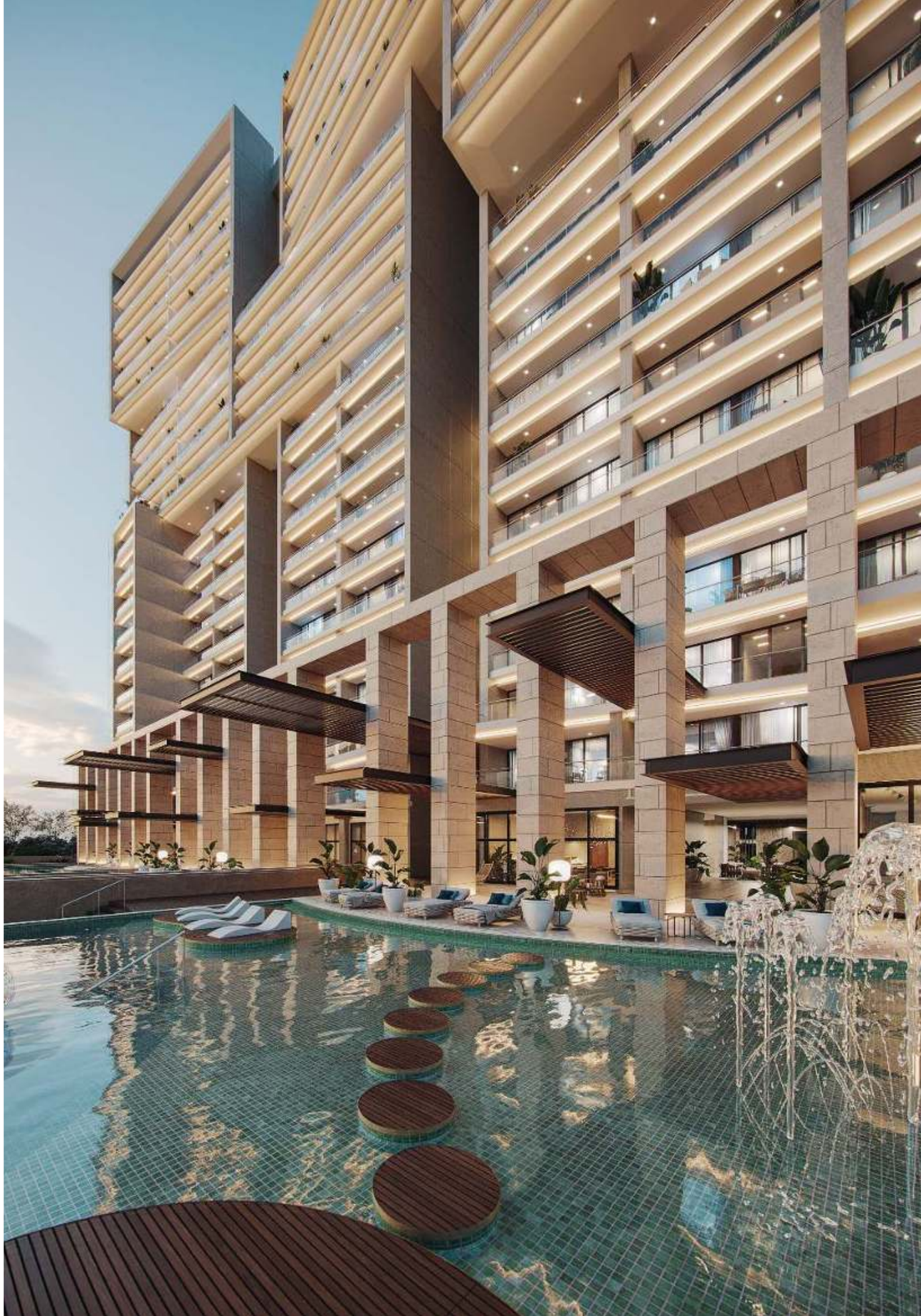






Puerto Cancún - Campo de golf

Una torre de departamentos de lujo con cuatro diferentes tipologías, equipada con amenidades premium como spa, albercas, canchas de tenis, canchas de paddle, gimnasio indoor y outdoor, sky kitchen, sky pool y sky bar, entre otras. Un proyecto bien planeado, con atención a los detalles, que busca cambiar las actividades rutinarias por experiencias de calidad.



LIVE IN BALANCE



03)

Hoy sabemos que vivir en balance es esencial, que tiene un impacto inmediato en nuestra salud y estado de ánimo, en BLAS los espacios exteriores, inspirados en diseño biofílico, tienen el propósito de integrar la energía de los elementos naturales, y desde luego del entorno, en las actividades diarias de los residentes para enriquecerlas.



BLAS - Rooftop



BLAS - Departamento

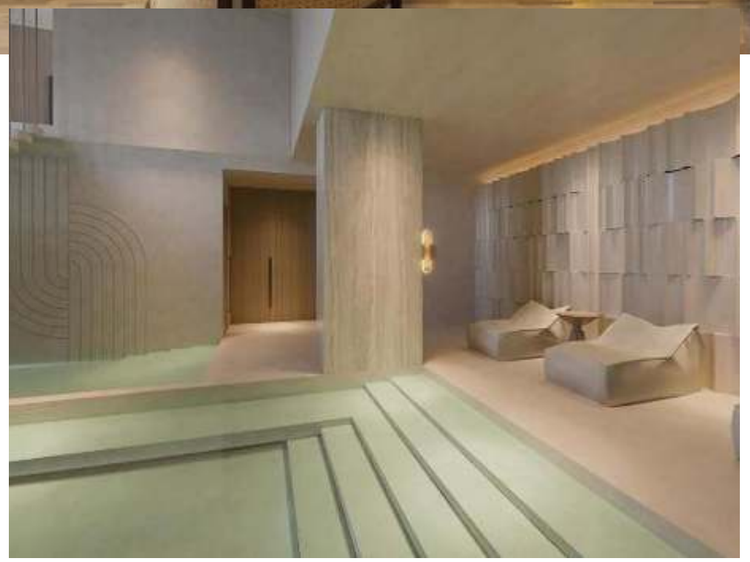


El concepto de comunidad es un elemento esencial en el diseño y el ideal del proyecto. Sus espacios comunes y amenidades tailor made están ahí para crear esos momentos en los que se comparten experiencias, ideas y tienen lugar conversaciones espontáneas que nos hacen coincidir con alguien más y sentirnos parte de algo.

Esto hace a Blas único y diferente a otros desarrollos, la belleza y calidad de sus espacios pero a la vez su intención, donde todos crean comunidad, ya sea durante un encuentro de paddle, en el simulador de golf o una noche espectacular en su increíble rooftop.



BLAS - Bar "Muelle de San Blas"



BLAS - Spa "El Estero"



BLAS - Restaurante "El Faro"



BLAS - Asoleadero



WAKE UP IN BLAS

Los espacios interiores en BLAS fueron diseñados por el arquitecto de origen portugués Filipao Nunes y su galardonado estudio, bajo la filosofía de que cada espacio debe crear y promover experiencias sensoriales para sus ocupantes. Cada detalle gira entorno a los conceptos de modulación, escala, iluminación y geometría.

La idea de vivir, sentir, tocar e incluso respirar la arquitectura define todos sus proyectos. De igual forma, desarrollar a partir de un profundo respeto por la escala humana y el entorno, cuidando esta relación al mismo tiempo que se satisfacen las necesidades del usuario y se superan sus expectativas.

BLAS y la esencia de su entorno se sincronizan de manera perfecta a través del diseño de Filipao Nunes, elevando la experiencia de un estilo de vida de playa con la mezcla ideal de comodidades y lujo.



BLAS - Main lobby

La estructura y silueta de la torre son características importantes en la personalidad del proyecto, son un rasgo distintivo, además de transmitir una energía especial. Su modernidad, elegancia y sofisticadas formas hacen aún más interesante la experiencia de habitarlo y recorrerlo.

Los materiales y texturas en fachadas, áreas comunes, andadores, lobby, conviven de manera natural con el paisaje y en general con el entorno de Puerto Cancún.



release, renew, relaunch, restore, rest, (...)



Body, mind, soul, beach.



BLAS

77500
PUERTO CANCÚN
Q.R. MX.



1 2 3 4 5

6 7

(A) **BLAS**

20	NIVELES
1,137 m²	DE ROOFTOP
91.89 m	METROS LINEALES DE CANAL
37,583.18 m²	DE CONSTRUCCIÓN

(B) **PREDIO**

9,809 m²	COLINDANTE A UNO DE LOS CANALES INTERIORES DE PUERTO CANCÚN CON CONEXIÓN AL MAR.

(C) **AMENIDADES**

GIMNASIO (INDOOR-OUTDOOR)
CANCHAS DE TENIS
CANCHAS DE PADDLE
SKY KITCHEN
RESTAURANTE
COWORKING
ASOLEADERO
ALBERCAS
LUDOTECA
SALÓN DE EVENTOS
ROOFTOP
KIDS CLUB
SIMULADOR DE GOLF
TERRAZA
MUELLE
SPA
SKY BAR

8 9 10

11 12 13 14 15

16 17 18 19 20

GIRA

GIRA es una firma líder en el desarrollo de proyectos inmobiliarios que opera en todo México, ubicando sus oficinas en Mérida, Villahermosa y Cancún, al ser mercados inmobiliarios de muy rápido crecimiento. A través de su experiencia trabajando a favor de las necesidades de sus inversionistas, GIRA se ha caracterizado por implementar inteligencia de mercado y así desarrollar soluciones inmobiliarias que el mercado requiere y no solo un proyecto.

GIRA ha aplicado exitosamente su metodología en la asesoría y desarrollo de importantes proyectos que van desde centros comerciales, de usos mixtos, oficinas corporativas, sector salud y planes maestros de hasta 250 hectáreas. Con amplia experiencia en el sector y un importante historial de proyectos inmobiliarios, GIRA respalda el desarrollo de BLAS.



(1)



(2)

(1) HOSPITAL FARO DEL MAYAB - Mérida, Yucatán
(2) TORRE KABAH - Cancún, Q. Roo
(3) CASA XILÁ - Tulum, Q. Roo
(4) ANTAAL - Cancún, Q. Roo



(3)



(4)

ARKHAM

Detrás del diseño y propósito de BLAS está Arkham, una plataforma para la co-creación de sueños a través de la arquitectura. Arkham define cada proyecto como un sueño: lo es una casa para una familia, un edificio para un desarrollador, una oficina para un empresario o un restaurante para un chef... su visión gira entorno a esta filosofía. Son una herramienta para cumplir sueños y convertirlos en realidad.

Aspiran a un mundo en el que los arquitectos se sumen a este enfoque y desarrollen más que proyectos funcionales y estéticos, proyectos que construyan un mundo con personas más felices y plenas. Cuentan con un equipo apasionado y comprometido, liderado por Min Peniche en la dirección creativa, y por Jorge Duarte, en la dirección empresarial. Más de treinta profesionales de distintas disciplinas uniendo sus talentos para cumplir este propósito.

Desde 2013, Arkham realiza proyectos de diferentes escalas y tipologías, apoyando a sus clientes con la coordinación de ingenierías y permisos, así como la supervisión de obra. Con más de 400,000 m² diseñados, han tenido el honor de recibir más de dos decenas de premios nacionales e internacionales por sus proyectos.



(1)



(2)



(3)

(1) WÓOLIS - Mérida, Yucatán
(2) CASA ALPHA
(3) CASA AKÚUN - Mérida, Yucatán
(4) BAJAREQUE

(4)



FILIPAO NUNES

Arquitecto de origen portugués establecido actualmente en San Pedro Garza García, Nuevo León, quien después de concluir sus estudios en Oporto y Valladolid, de representar a España en distintos concursos internacionales y de trabajar con los arquitectos Manuel Sánchez y Lucio Morini, daría oportunidad a su deseo de conocer México para finalmente quedarse. En nuestro país tuvo la oportunidad de colaborar en la oficina del arquitecto Agustín Landa Vertiz, y posterior a ello, se asociaría con Oziel Contreras en el despacho Cota+Nunes, durante 8 años.

(1)



(4)



(2)





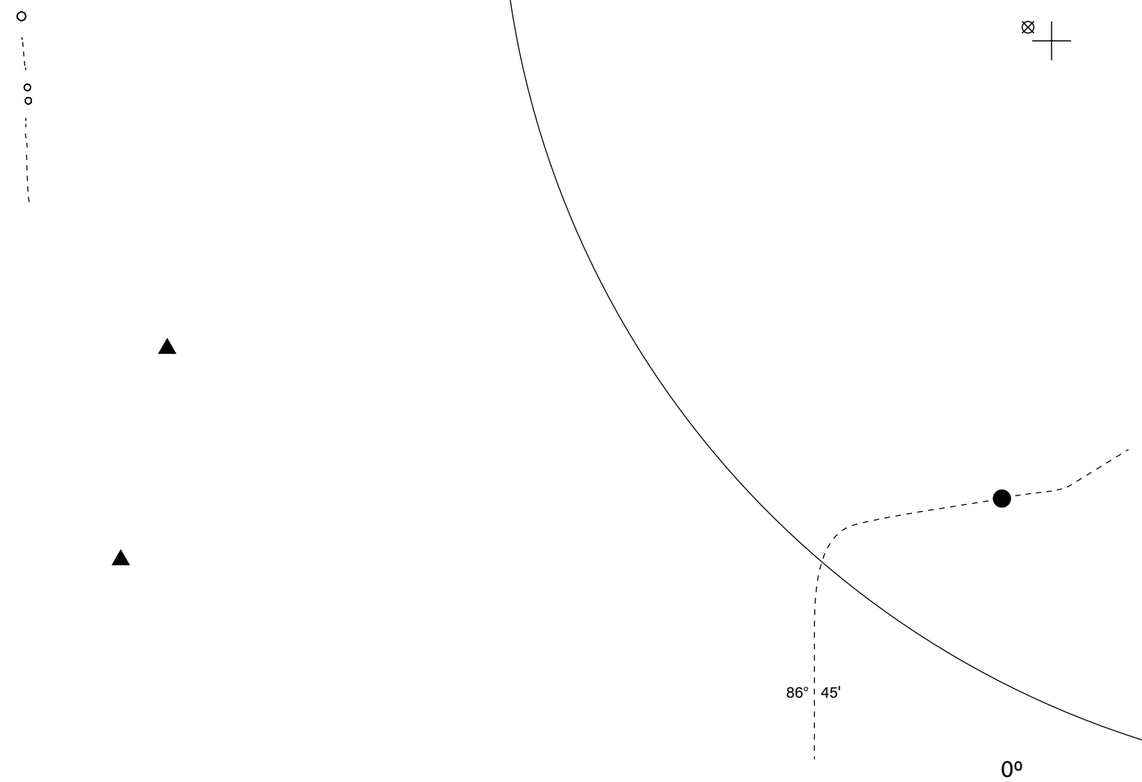
(5)



(3)

(1) DEPARTAMENTO RESIDENCIAL RUBEN DARIO - CDMX
(2) RESTAURANTE BAGATELLE - Tulum, Q. Roo
(3) SRA TANAKA PRESIDENTE MASARYK - CDMX
(4) RESTAURANTE ILIOS - Cancún, Q. Roo
(5) DEPARTAMENTO RESIDENCIAL LEVANA - Monterrey, NL

En 2016 se convierte en fundador y director del despacho Filipao Nunes Arquitectos, conformado por más de 30 jóvenes creativos con habilidades en distintas áreas. Hoy cuenta con una amplia trayectoria en el ramo de hospitalidad y entretenimiento, galardonado tres años consecutivos con el título "Best Restaurant Global" por la revista británica Design et Al, también reconocido en diferentes ocasiones por The International Hotel & Property Awards, Architecture Masterprize, Restaurant & Bar Design Awards, la Sociedad Mexicana de Interioristas y AAI.



Ricardo Gallareta

The G Real Estate

+52 9981860911

rgallareta@thegrealestate.com

LOTE UC - 41 CALLE PUERTO DE SAN BLAS,
77500 PUERTO CANCÚN Q.R. MX.

GIRA® CAPITAL INMOBILIARIO

ARKHAM PROJECTS®

FILIPAO NUNES BUILD & BELIEVE

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD. Los textos y las imágenes usadas para el proyecto BLAS Puerto Cancún se encuentran en fase de desarrollo y son de uso exclusivamente conceptual, su propósito es el de ofrecer una referencia parcial del desarrollo final, no deben tomarse en cuenta como base de datos y/o detalles técnicos definitivos. Las medidas son aproximadas y podrán variar hasta definirse el proyecto final. El desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios en el desarrollo de acuerdo a su única y absoluta discreción.

77500
PUERTO CANCÚN
Q.R. MX.